

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市残疾人康复教育基地外墙脱落瓷砖修复项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市残疾人联合会； 地址：东莞市残疾人联合会莞城区创业路6号 联系电话：0769-23393733 联系人：陈生
3	中介服务名称	东莞市残疾人康复教育基地外墙脱落瓷砖修复项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 具有履行合同所必需的专业技术能力； 3. 服务商应当具备工程设计建筑行业乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据项目业主要求，开展东莞市残疾人康复教育基地外墙脱落瓷砖修复项目设计服务； 2. 包括但不限于装修、门窗、给排水、电气的工程设计服务。

6	合同履行地点和方式	服务地点：以合同约定为准 服务时间：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ul style="list-style-type: none"> 公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。最终，根据各报名单位提交的方案综合比选。 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）规定进行下浮 30%。
8	服务时间	服务时间：具体以合同约定为准
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	一次性付款 —— 合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

