



潮州市兰英第二幼儿园全覆盖监控系统项目工程监理咨询服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市兰英第二幼儿园全覆盖监控系统项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市兰英第二幼儿园 地址：潮州市城新西路新南一街3号 联系电话：0768-2286218 联系人：林老师
3	中介服务名称	工程造价咨询，项目内容主要为：建设全覆盖、高清化、智能化的视频监控系统，项目包括：安装高清摄像头约128个（根据园区实际面积和点位确定）。部署核心NVR存储设备1台256路（或2台128路）及大容量硬盘。建设监控中心，配置监控大屏及控制

		台。完成园区内部网络优化与综合布线。实现幼儿园室内外公共区域（包括大门、操场、走廊、楼梯、餐厅、活动室等）视频监控 100% 全覆盖。部署高清网络摄像机及智能分析系统，确保图像清晰、存储时间长（不低于 30 天），并具备关键区域智能预警功能。建立统一的监控管理中心，实现集中管理、快速回放和应急指挥。该项目拟投资 411342 万元（包括设备购置和安装施工费、工程预算审核、工程监理费和工程结算审核费。）本次采购服务为潮州市兰英第二幼儿园全覆盖监控系统项目工程监理，监理人员配合业主完成项目建设及验收。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求工程监理乙级，市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	本次采购服务为根据潮州市兰英第二幼儿园全覆盖监控系统项目工程监理，监理人员配合业主完成项目建设及验收。

6	合同履行地点和方式	由甲方确定，见合同
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至完成结决算，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后，服务期满并验收合格后，收到服务机构发票的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支

		付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--