

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	霞涌街道美丽乡村走廊沿线重要节点完善工程墙体彩绘监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处 地址：广东惠州大亚湾区霞涌街道霞光东路19号 总投资 70 万元 联系电话：0752-5580061 联系人：黄工
3	中介服务名称	霞涌街道美丽乡村走廊沿线重要节点完善工程墙体彩绘采购监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》市政及建筑行业乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 对包禾塘新增房屋墙体彩绘。 2. 服务内容：按合同约定对墙体彩绘施工安全、质量等要求开展监理工作。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：大亚湾区霞涌街道。 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率为 20%，最高下浮率为 50%。 3. 计价标准：本工程监理服务参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）收费标准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从墙体彩绘开工日期起，至墙体彩绘竣工验收为止。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式 	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

