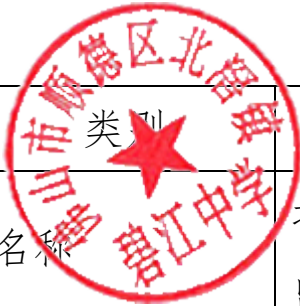
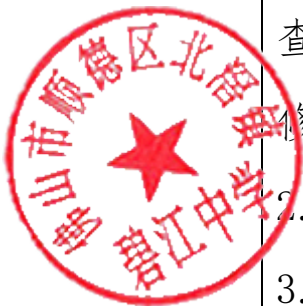


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	北滘镇碧江中学学生宿舍 1 号楼加固改造项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇碧江中学 地址：佛山市顺德区北滘镇碧江社区坤洲大道 11 号 联系电话：0757-23603919 联系人：何炳钊
3	中介服务名称	北滘镇碧江中学学生宿舍 1 号楼加固改造项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有房屋建筑工程 监理乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：在服务期限内，对监理范围，按国 家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工 准备阶段、施工阶段、竣工验收、 结算审核阶 段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为 施工过程中的质量、 进度、 投资控制， 安全 生产监督管理、合同 信息等方面的协调管理，



		检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收等。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：根据业主需求进行工程监理，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目监理服务费依据国家发展改革委、建设部关于印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格（2007）670号）相关标准，复杂调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，专业调整系数：1.0。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理

		（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终监理费以施工单位中标价为基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	---	---