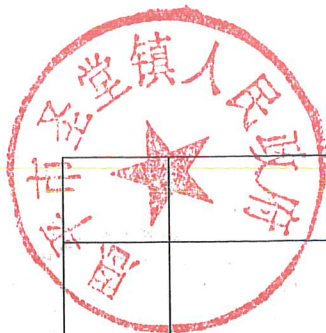


采购需求书

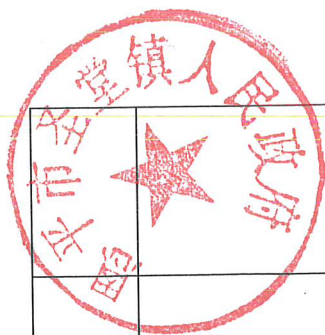


序号	类别	内容
1	名称	2026 年恩平市圣堂镇人民政府财政投资建设工程监理服务（第二期）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市圣堂镇人民政府 地址：广东省恩平市圣堂镇沿江路 1 号 联系电话：0750-7381326 联系人：叶先生
3	中介服务名称	2026 年恩平市圣堂镇人民政府财政投资建设工程监理服务（第二期）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应具有工程监理乙级或以上资质的监理单位。 （2）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （3）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （4）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。



		2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：工程监理 2. 服务内容和要求： 在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，对设计文件、工程质量、建设工期等方面实施监督管理。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市圣塘镇。 2. 合同履行方式：中选供应商在选中后 3 个工作日内与恩平市圣塘镇人民政府联系并签署合同，履约方式为上门服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 3. 计价标准：工程监理服务收费，按照建安预算费的 1.3% 计取。实际结算金额为服务费 * (1-下浮率)。供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价，具体结算时据实结算，采购本项目总金额不超过 50 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：合同生效项目完成后一个月内。 2. 验收程序：项目业主组织竣工验收。

		3. 验收标准：按照《建设工程监理规范》（GB50319-2018）相关要求验收。 4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，在5个工作日内整改完毕，当监理人发生违约情形，委托人有权解除合同。
10	结算方式	项目完结后，由中介服务机构开具发票，通过银行转账方式将款项一次性支付给中介服务机构。总结算金额不超过50万元。 注：由于采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方



		法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。