

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园消防设施维护保养项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园、地址：东莞市樟木头镇圩镇蓓蕾街 30 号、联系电话：87786090、联系人：郭永霞。
3	中介服务名称	东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园消防设施维护保养
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对樟木头镇蓓蕾幼儿园进行消防设施维护保养。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园全园范围 2. 履行方式：服务商全包上门服务，包含人工、检测设备、基础耗材、资料编制、应急维修、现场对接等所有费用，无需甲方额外支出。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。



		3. 计价标准：按建筑面积收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	服务商提交完整维保档案、正式检测报告，全园消防设施完好有效、无重大消防隐患、顺利通过主管部门核查即为验收合格。
10	结算方式	合同签订后乙方向甲方开具等额合规发票，甲方在签订合同后向乙方支付维保费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

