

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧小区周边道路设施更新改造工程（二期）监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德大良街道办事处 联系电话：0757-29938765 联系人：罗小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧小区周边道路设施更新改造工程（二期）监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级-综合-市政公用工程 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主要求提供监理服务。 2. 服务要求：根据业主需求，对佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧小区周边道路设施更新改造工程（二期）进行

		监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自签订服务合同起至项目所有监理工作完成止 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）收费标准采用直线内插法计算，并进行整体下浮计费（具体收费标准以合同约定为准）。 4. 该项目监理费的计费基数为经审定的招标控制价或预算价。 下浮率取值区间为 0%-15%
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订服务合同起至项目所有监理工作完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定

		标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、支付违约金等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	监理费用应按本项目的监理收费公式进行计算。具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。



		3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。
13	备注	无