项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	紫金县污水设施灾后修复项目实地核查技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：紫金县住房和城乡建设局 联系人：黄先生 联系电话：0762-7824100
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2.报名企业必须具备工程咨询乙级资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3.信用良好，平台无不良信用记录。 4.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1.项目背景：受台风、暴雨洪涝等自然灾害影响，紫金县部分农村生活污水、市政污水设施（污水处理站、管网、检查井、提升泵、接户管等）出现水毁损毁，需开展灾后基础设施修复核查工作。 2.服务范围：对紫金县纳入灾后修复清单的

		污水设施项目开展核查，包括但不限于：集中式污水处理站、分散式处理设施、污水收集管网、检查井、提升泵站、接户支管、配套电气设备等水毁及修复工程，出具核查成果。 3.服务要求:符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:合同签订后 2.提供服务的地点:河源市紫金县各镇 3.提供服务的方式:本项目采用现场外业踏勘+内业资料分析+报告编制+技术配合的综合技术服务方式，服务商组建专项项目组，以驻场+现场踏勘相结合模式开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：最终以财政评审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：成果编制形成，资料向业主递交上报，视为验收。 3.验收标准：符合业主要求。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。