

采购需求书



| | 类别 | 内容要求 |
|---|-------------|--|
| 1 | 名称 | 惠州市惠阳区自然资源局《惠州市国土空间总体规划（惠阳区）动态维护方案（2025年度）》项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠州市惠阳区自然资源局 地址：广东省惠州市惠阳淡水叶挺大道旁惠阳行政服务中心B栋 联系电话：0752-3819728 联系人：庞瑒 |
| 3 | 中介服务名称 | 《惠州市国土空间总体规划（惠阳区）动态维护方案（2025年度）》项目 |
| 4 | 对中介服务机构资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求： 1.1 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须涵盖本项目所涉相关内容； 1.2 必须具有城乡规划编制乙级或以上 |

| | | |
|---|---------------|---|
| | | <p>资质证书。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：根据项目实际需要及上级有关工作要求确定。</p> |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 工作内容：根据《广东省自然资源厅关于印发〈广东省国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）〉的通知》（粤自然资规划〔2026〕51号）、《广东省自然资源厅关于明确市县级国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》（粤自然资规划〔2026〕199号）等文件要求，结合国民经济和社会发展规划和相关专项规划空间性内容的实施安排，衔接国家、省、市、县年度重大项目诉求，开展惠州市国土空间总体规划（惠阳区）动态维护方案（2025年度）编制工作，推动三条控制线局部正向优化方案、用地用海布局正向优化、重点建设项目安排表动态更新。</p> <p>2. 工作成果：乙方需向甲方提交成果包</p> |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | 括但不限于：报告文本、附表、附图和矢量数据，具体数量以合同约定为准。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：惠阳区。 2. 合同履行方式：完全履行。 3. 提供服务的地点：在项目所在辖区内提供服务。 4. 服务期限：服务期限为 180 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总金额报价（含税包干价）；报价区间：44 万元-45 万元。 3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）收费标准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方法定代表人或代理人签字并加盖公章后生效。本项目服务期为 180 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 |

| | | |
|----|------|--|
| | | <p>3. 验收标准：符合国家法律法规规定和合同约定的技术规范、标准要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：包括整改、重作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等，具体按双方签订的合同约定执行。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1、第一期：双方签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付项目合同金额的 30%。</p> <p>2、第二期：乙方提交动态维护成果并上报省自然资源厅一张图进行审查后 10 个工作日内，甲方向乙方支付项目合同金额的 50%。</p> <p>3、第三期：乙方提交动态维护最终成果，甲方验收合格并完成中介服务考核后 10 个工作日内，甲方向乙方支付剩余合同金额（含中介服务考核付费金额，中介服务考核付费金额根据考核结果计付）。</p> <p>4、根据《惠州市惠阳区自然资源局关于印发〈惠州市惠阳区自然资源局关于购买中介服务付费与服务质量考核管理办</p> |

法)的通知》(惠阳自然资〔2024〕286号),合同第三期费用(即20%)作为中介服务考核金额,中介服务考核付费金额与服务质量考核挂钩。乙方完成委托服务后并经甲方验收,甲方按照如下方式计算中介服务考核付费金额:(一)如考核结果为优秀的,支付全部中介服务考核金额;(二)如考核结果为良好,支付中介服务考核金额*(考核得分/考核总分);(三)如考核结果为合格,支付中介服务考核金额*50%;(四)如考核结果为不合格,则不支付中介服务考核金额。

5、因甲方使用的是财政资金,服务费由惠阳区财政局授权支付,由乙方提出资金申请,报甲方审核后送区财政局审批,甲方在乙方提出资金申请且乙方提交合法有效税务发票审核后报区财政局审批。资金申请文件经甲方审核后送达区财政局,视甲方已履行支付义务,甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失(包括利息损失、违约

惠阳区自然资源局
2024年11月14日

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 责任等)。 |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 如乙方逾期提交成果，每逾期一日，应按合同金额的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同并要求乙方退还全部已付款；造成甲方损失的，还应承担赔偿责任。</p> <p>2. 乙方提交的成果不合格，甲方有权要求乙方整改或重作；逾期未整改或整改后仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收全部款项，并按合同金额 10% 支付违约金；造成甲方损失的，还应承担赔偿责任。</p> <p>3. 乙方及其工作人员须以保密方式处理其提供服务过程中所直接或间接取得、处理或接触的任何资料，未经甲方同意，不得向第三方披露。否则，甲方有权解除合同、要求乙方退还全部服务费；造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。</p> <p>4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可以向采购人所在地人民法院提起诉讼。 |
| 13 | 备注 | |



