项目业主采购需求书

1. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	三角镇东南村榄核涌综合提升工程预算复核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇东南村股份合作经济联合社 地址：中山市三角镇东线路 38 号 联系电话：0760-85542187 联系人：黄先生
3	中介服务名称	预算复核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介机构须具备工程预算复核服务能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：三角镇东南村榄核涌综合提升工程预算复核服务。 2. 服务要求：中选服务机构需对本工程进行预算复核等相关工作，出具报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：参照最新行业收费标准，下浮 0%-30%计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按照合同条件执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，

		业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。