

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

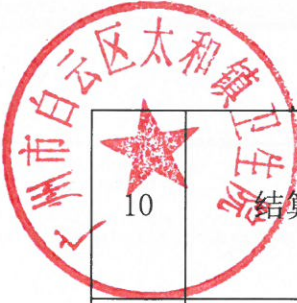
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	白云区太和镇新址建设（项目）医疗设备购置项目
2	项目业主情况	项目业主名称：太和镇卫生院 地址：广州市白云区龙归龙归墟公路南3号 联系人、联系电话：罗耀方 13824411604
3	中介服务名称	白云区太和镇新址建设（项目）医疗设备购置项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、报价人需要具备有效期内营业执照（营业执照含招标代理）。 2、报价人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 3、如报名中选后未能按照需求书要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录。 4、报价人必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；



		(6) 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和 服务要求	<p>(一)服务内容</p> <p>根据设备清单及预算提供咨询和建议，编制医疗设备购置可行性研究报告，包含必要的专家论证等，整理全套资料。</p> <p>(二)服务要求</p> <ol style="list-style-type: none">1. 受委托的供应商应当严格按照相关法律法规，在规定时间内签订合同，并按照合同要求的时间节点完成服务内容和提供资料，最终成果的内容及深度能达到要求，并确保通过相关行政主管部门的审核。2. 受委托的供应商负责本项目的班子必须健全，服务团队人员经验丰富、专业配套。招标项目负责人必须具有相应的资格，熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等，能按照规范要求的标准完成项目服务内容。3. 受委托的供应商必须确保能随时配合委托单位的工作需要。对委托单位的合理要求，必须在 24 小时内予以回应，包括但不限于及时修改、报送资料，配合查看现场，参加相关会议等正常的工作需求。4. 项目详细时间节点要求、服务具体内容等以最终签订合同为准。
6	合同履行地点和 方式	以双方签订的合同约定为准。
7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式:方案择优选取。2. 报价方式:报下浮率;报价区间:0.00%-10.00%3. 计价标准:根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》指导收费标准计算，复杂系数和行业系数均按 1.0 取值。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准
9	验收	项目完成后，将关资料按要求完成归档工作。



10	结算方式	根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》指导收费标准计算，复杂系数和行业系数均按 1.0 取值由委托人向受托人支付，具体支付条款以合同为准。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。
13	备注	/

