

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	高明区人民医院 2026 年度工程造价咨询项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区人民医院 地址：佛山市高明区荷城街道康宁路一号 联系电话：0757-88681902 联系人：李小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 响应要求： 响应文件应包含报价、人员安排、服务质量与服务方案等。
5	服务内容和服 务要求	1. 供应商为我院提供工程造价咨询服务，包含概算审核、预算审核、结算审核。本服务不包含限额以上的工程项目、包组已包含审价的工程项目以及其他特殊情况。 2. 供应商根据院方提供的项目信息，提供工程造价咨询服务。根据中选供应商的项目单价，以实际发生项目数进行结算。 3. 供应商报价为固定项目单价，该价格为含税价格。 4. 中选供应商承诺接到院方提供的项目信息后，1 个工作日内响应并安排开展有关工作，并在合理的工作时间内完成任务。常规单项目的完成时间为 10 个自然日，供应商应根据项目资料实际情况，适当缩短成果交付时间，必要时按要求加急处理任务。 5. 中选供应商应固定至少 1 名造价工程师负责本项目，若当期项目数量较多导致无法及时完成任务时，应合理增派人手。 6. 本项目预算 4.8 万元。 自合同签订之日起 1 年、累计结算费用达到合同金额总价之日或累计结算项目数达到合同项目总数止，以先发生者为准。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：服务期一年 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：单价*实际完成项目数。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为一年 ，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按季度结算，实报实销（实际完成项目数*单价）。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。