

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省湛江北站国家粮食储备中转库(广东湛江国家粮食质量监测站)防雷电装置年度检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省湛江北站国家粮食储备中转库(广东湛江国家粮食质量监测站) 地址：湛江市赤坎区北站路9号 联系人：李永平 联系电话：13822522946
3	中介服务名称	广东省湛江北站国家粮食储备中转库(广东湛江国家粮食质量监测站)防雷电装置年度检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有雷电防护装置检测乙级资质以上； 2. 无需回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：办公楼区域、库区内P1—P10栋平房仓、P18—P19栋平房仓、Q27—Q30栋浅圆仓（含提升塔、控制室）； 2. 服务内容：按照相关法律法规对项目进行防雷检测工作，出具防雷检测报告，对不合格项出具防雷整改意见书。 3. 工作要求： （一）检测公司须具备合法有效的防雷检测资质，检测人员持证上岗； （二）采用专业检测仪器现场检测所有点位数据，保证数据真实、准确、可溯源；



		(三) 全面排查现有防雷隐患，对不合格点位明确问题原因、风险等级及整改建议； (四) 现场检测作业过程中注意文明施工，做好成品保护，不损坏建筑设施及设备； (五) 检测完成后按时出具正规合法、可用于年检备案的防雷检测报告（含原始数据、现场照片、隐患清单、结论判定）。
6	合同履行地点和方式	广东省湛江市赤坎区北站路9号广东省湛江北站国家粮食储备中转库库区内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：雷电防护装置检测服务费最高限价1.5万元； 3. 计价标准：本项目结算价参考《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函[2004]409号），最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为自服务开始之日起至检测服务完成验收止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后自检测服务开始之日起至竣工验收完成，采购人向中选中



		介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体违约责任以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件要求	一. 投标文件要求 (一) 投标文件需包含以下资料： 1. 企业法人营业执照副本复印件； 2. 雷电防护装置检测资质证； 3. 服务费报价函（格式自拟）； 4. 近三年实施至少 3 项类似项目业绩，需提供合同关键页扫描件或相关证明文件； 5. 检测服务方案。 (二) 投标文件格式要求： 投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称。 二、评定标准：凡符合以上条件的有效投标



		文件，将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构为供应商。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。