



项目业主采购需求书

类别	编 列 内 容
1	名称 对开平市苍投科技发展有限公司、开平江开储能技术有限公司整体资产评估服务
2	项目业主情况 项目业主名称： <u>开平江开储能技术有限公司</u> ； 地址： <u>开平市塘口镇塘西路7号305房（一址多照）</u> ； 联系人： <u>欧阳先生</u> ； 联系电话： <u>18929070385</u> 。
3	中介服务名称 对开平市苍投科技发展有限公司、开平江开储能技术有限公司整体资产评估服务
4	对中介服务机构 的资质要求 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构： <u>无</u> 。
5	服务内容和服 务要求 一、项目概况：开平市苍投科技发展有限公司成立于2025-11-27，所属行业为科技推广和应用服务业，经营范围包含：一般项目：以自有资金从事投资活动；储能技术服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；休闲观光活动；会议及展览服务。本项目为开平江开储能技术有限公司拟增资扩股需要，而进行整体资产评估。 二、服务内容：对开平市苍投科技发展有限公司、开平江开储能技术有限公司所持有的资产进行评估； 三、服务要求：按时按要求完成资产评估，向采购方提交《资产评估报告书》
6	合同履行地点 和方式 1. 合同履约及签订合同地点： <u>广东省江门市</u> 。 2. 中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式 和采购预算 1. 公开选取方式：直接选取。 2. 本服务项目采购价为73,933.00元。 3. 服务金额包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。
8	服务时间 1、自合同签订之日起，30天内提交整体资产评估报告。 2、因甲方原因或不可抗力因素造成的工期延误，经甲方通知后，可相应顺延。
9	验收 取得开平市苍投科技发展有限公司、开平江开储能技术有限公司资产评估报告书。

10	结算方式	结算原则以合同总价包干，最终结算金额以业主单位或其授权委托单位审定结算价为准。合同价已包含为完成本项目要求所产生的所有不可预见的费用，以及本项目可能产生的风险等所有费用。 中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单：①在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；②在规定时间内未能提供合格的成果资料；③后续服务不完善满意；④由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。