

茂名市发展和改革委员会 茂名市大同学校(暂定名) 建设项目事前绩效评估采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 茂名市发展和改革委员会茂名市大同学校(暂定名)建设项目事前绩效评估采购(工程咨询) |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：茂名市发展和改革委员会； 地址：茂名市茂南区油城六路市政府大院； 联系电话：0668-2911655； 联系人：简茂波。 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询单位甲级资信证书（业务：建筑）。 2. 需要回避的机构：深圳群伦项目管理有限公司（该机构为项目的可行性研究报告编制单位，按照规定需回避） |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于：审核《茂名市大同学校(暂定名)建设项目可行性研究报告》，从项目的立项必要性、投入经济性、绩效目标合理性、实施方案可行性、筹资合规性等方面综合分析，编制项目事前绩效评估报告。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据原广东省物价局、原广东省计划委员会文件《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价(2000)8号)， |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 参考文件中可行性研究报告编制取费方式。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |