

项目业主采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	广东康禾温泉国家森林公园科普宣教及资源保护能力提升项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县林业局 地址：河源市东源县建设一路 联系电话：0762-8831822 联系人：朱先生
3	中介服务名称	广东康禾温泉国家森林公园科普宣教及资源保护能力提升项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备丙级及以上工程设计相关资质，已入驻广东省网上中介服务超市，具有独立法人资格与良好信誉。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和要求	1. 根据省财政厅下达资金要求，完成本项目全流程设计工作，含方案设计、施工图设计及相关技术文件编制。 2. 服务类型：工程设计。 3. 通过项目建设提升森林公园科普宣教与资源保护能力，完成基础设施、科普宣教设施设计；完成四小园基础设施建设设计及乡土物种管护培育相关设计。设计成果符合国家、行业及地方现行规范标准，满足项目报批、评审及施工要求。提供设计交底、施工配合、变更洽商、竣工验收等后续技术服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务期限：合同生效后3个月；计划服务时段2026年6月—8月底。 2. 服务地点：河源市东源县。 3. 交付成果：完整设计文件（纸质版+电子版），通过业主验收。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》，金额为建安费的 1.8%计取设计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 不合格处理：按《民法典》及合同约定，限期整改、重新制作；逾期仍不合格，采购人可解除合同、追索违约金及损失。
10	结算方式	1. 付款方式：一次性付款。 2. 结算依据：以审定建安费为基数，按 1.8%计算，中选机构开具合法有效发票后支付。 3. 支付时限：验收合格并完成结算资料审核后支付
11	违约责任	1. 机构未按约定时限、质量交付成果，承担继续履行、整改、支付违约金、赔偿损失等责任。 2. 采购人逾期付款，按合同约定承担违约责任。 3. 一方严重违约导致合同目的无法实现，守约方有权解除合同并索赔。
12	补充合同和解决争议方式	合同履行中纠纷，双方先行协商；协商不成，提交仲裁解决。
13	备注	