

东莞市南城街道鸿福社区居民委员会
福地小区雨污分流改造工程造价咨询
采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	东莞市南城街道鸿福社区居民委员会福地小区雨污分流改造工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城街道鸿福社区居民委员会 地址：广东省东莞市南城街道鸿福西路南城名苑二期2楼 联系电话：0769-22800023 联系人：宋小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中介超市备案成功，能从事工程造价活动。 2. 具备工程造价的相关执业资格人员。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 东莞市南城街道鸿福社区居民委员会福地小区雨污分流改造工程项目预算编制工作，满足招标要求的成果文件。符合现行工程造

		价标准、规范。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：东莞 2. 提供服务的方式：线上及线下等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号)规定的收费标准乘以报价下浮率（最高下浮 50%，最低下浮 20%），不设最低收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

11	 违约责任	应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



和民法典》等法律法规的规定。