

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	莲光社区(经联社) 涉企超长合同法律服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市金平区鮑莲街道莲光社区居民委员会 地址: 汕头市金平区鮑莲街道莲塘路 109 号 联系电话: 0754-82513378 联系人: 洪喜富
3	中介服务名称	涉企超长合同法律服务
4	对中介服务机构 的资质要求	从事法律服务
5	服务内容和服 务要求	根据业主实际需要, 开展相关诉讼服务, 提供专业法律服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式: 根据业主实际需求, 对涉企超长合同提供专业服务。 2. 地点: 中介服务机构办公场所
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至一审审理终结止。
9	验收	以法院生效法律文书为准



10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效之日起 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

