

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	五华县县城供水管网及供水设施设备更新升级改造工程(二期)监理采购需求书
2	项目业主情况	名称：五华县华康供水有限公司 地址：梅州市五华县水寨镇华兴中路 69 号 联系电话：18320253632 联系人：吴琳燕
3	中介服务名称	五华县县城供水管网及供水设施设备更新升级改造工程(二期)监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介机构需具有工程监理综合资质、房屋建筑工程或市政公用工程乙级(或以上)资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：(1) 县城老旧供水管网升级改造工程包括 DN50 管 169m、DN80 管 23m、DN100 管 149m、DN150 管 14959.6m、DN200 管 5674m、DN250 管 3020m、DN300 管 3360m、DN500 管 4050m、DN1000 管 45m；(2) 19 个老旧小区二次供水泵房设备升级改造工程包括泵房设备更换配套机组 39 套、小区老旧

		输水管道改造 1 项、安全设施更新 19 套、水质净化设施 19 套；(3) 智能化改造及安全监测调控系统包括流量监测设备 1 项、压力监测设备 1 项、水质监测设备 1 项、信息化平台 1 套。 2. 五华县县城供水管网及供水设施设备更新升级改造工程(二期) 监理工作。具体包括工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(按需开展包括但不限于工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算)及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。(具体服务内容以合同约定为准)。
6	合同履行地点和方式	梅州市五华县水寨镇、河东镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，$0.1\% \leq \text{下浮率} \leq 10\%$。



		3. 计价标准:按国家相关标准进行计取。根据发改初步设计概算批复,工程监理费金额为 39.57 万元。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	具体结算方式按财政等部门审核批复的该项工程结算金额及相应取费标准、报价所涉下浮率计取后进行结算。且最终结算方式监理费不超过本工程监理酬金暂定合同总价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。