

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	中山市黄圃镇三花东侧规划道路建设工程质量检测
2	项目业主情况	业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 联系电话：23303008 联系人：陈工
3	中介服务名称	中山市黄圃镇三花东侧规划道路建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备综合资质或同时具备沥青混合料路面、基层及底基层、土路基、排水管道工程、水泥混凝土路面 5 个及以上专项资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. (1) 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。(2) 需在“中山市建设工程建材和检测监管系统”



序号	类别	内容
		登记。
5	服务内容和 服务要求	针对本项目道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及其它附属工程，开展工程质量检测，包括以下内容： 1. 编制工程质量检测方案； 2. 材料类材料、地基基础、市政道路、管道检测以及其他满足质量验收的检测，具体以合同为准； 3. 受托方向委托方提供各项检测成果一式 3 份，检测成果必须完全满足国家和地方有关规范、规程和有关标准的要求，并对其检测结果负责； 4. 工程检测采用国家、行业或地方现行有效的标准规范； 5. 服务时限：以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	项目现场、中介服务机构办公场所入业主指定地点提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮 40%至 50%； 3. 计价标准：以单价固定的方式计算检测费，具体计算方式为检测数量乘以检测项目费用单价，费用单价以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收

序号	类别	内容
		费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。本项目服务时限为：合同签订至施工竣工验收为止。
9	验收	1. 验收时间：阶段验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：按规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内一次性付款，项目业主向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体以合同约定为准。



序号	类别	内容
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。