

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 冈东村 63 亩地块项目建设成本结算复核项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 招标人：中山市古镇镇冈东村股份合作经济联合社 联系人：陈卫文 联系电话： 22358537 地址：中山市古镇镇冈东村松桑围大街冈东市场二楼冈东村民委员会 202 室 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 中介服务机构应具备工程造价咨询资质。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 对冈东村 63 亩地块对应建设项目开展全过程、全方位结算复核工作，确保项目建设成本真实、合规、准确，有效规避造价争议及 |



| | | |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>后续遗留隐患。复核工作覆盖项目全流程造价内容，具体工作包含：工程量全面核算校对、综合单价合规性复核、各项取费标准审核、合同价款逐项核对、工程变更及现场签证有效性与造价审核、材料价格真实性与合理性确认、项目已支付款项台账核对、全套结算资料完整性、规范性及合法性审查等全部相关工作。服务单位需全面梳理项目造价资料，核查结算错项、漏项、取费偏差、计价不合理等问题，梳理完整造价依据，修正不合理计价内容，最终形成客观、公正、严谨的《项目建设成本结算复核意见书》，精准核定项目真实建设成本，明确项目合法合规造价金额，为地块收回、集体资产核算、处置费用认定、项目归档及后续各项处置工作提供合法、可靠、可溯源的造价依据。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 提供服务的地点：中山市古镇镇冈东村岐江公路旁 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 自合同签订生效之日起 60 个日历天内完成全部结算复核工作，提交全套合格成果文 |

一、镇
二、联

| | | |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 件；并全程配合招标人后续报审、答疑、资料完善、资产核算、地块收回处置及审计核查等相关工作，服务周期顺延至本项目全部相关工作收尾完毕。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 具体以合同约定为准。 2. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |
| 10 | 结算方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 一次性付款——所有成果文件完成后。 2. 服务机构完成全部工作并提交成果后，在30日内开具合法有效发票后提交给业主。 3. 因甲方资金属于集体资金，甲方在上述约定的时间内申请支付流程，即视为按期支付。乙方不得以实际到账的时间主张甲方逾期付款的违约责任。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履</p> |

社

| | | |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

