

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽产业廊道建设项目采购施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县吉隆镇人民政府、地址：惠东县吉隆镇龙腾路 21 号、联系电话：0752-8116877 联系人：朱建元
3	中介服务名称	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽产业廊道建设项目采购施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为市政基础设施工程，资质等级为一类，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1 项目基本情况（背景）描述：人民路，设计起点接现状广汕公路，向南延伸至于吉隆



与黄埠镇域交界处，路线设计全长约3.38Km，道路实施宽度27m和42m，双向4车道，设计速度为50km/h，道路等级为城市主干路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程（新建通信管群、电力下地）、绿化工程、建筑外立面改造工程、园建工程等。人民路作为吉隆镇核心街区，是吉隆形象展示的关键节点，对人民路沿街建筑外立面（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，及完善道路设施配置，以竖立吉隆新形象。道路沥青罩面约1公里，外立面和屋顶改造房屋约431栋，修复、安装路灯约169个，种植行道树约334棵，设计安装空调罩约600个，“三线”下地约3.65公里。工程总投资约3268.60万元，其中建安费约2659.27万元，工程建设其他费用约407.67万元，预备费约153.35万元，建设期贷款利息48.31万元，

2、服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。

3、服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察



		报告及施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点和方式	惠东县吉隆镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照“惠价[2011]122号”文并结合市场调价，项目施工图审查服务费最高47,100.00元，最低为44,500.00元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订的合同执行。
11	违约责任	按照双方签订的合同执行。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约定为惠东县人民法院。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

印