

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省沙头角林场 2026 年珍贵树种培育基地建设（补植套种）项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处） 地址：深圳市盐田区梧桐路 2002 号 联系电话：18123815629 联系人：尚秋红
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、报名单位必须取得广东省林学会核发的《造林绿化监理单位资质证书》，资质等级为丙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对广东省沙头角林场 2026 年珍贵树种培育基地建设（补植套种）项目施工进行监理。 监理项目规模及投资金额：1. 项目规模：广东省沙头角林场 2026 年珍贵树种培育

		<p>基地建设（补植套种）项目面积 100 亩；总投资 16 万元，直接投资 15 万元。</p> <p>服务事项要求:1. 委派监理人员到施工现场负责项目施工进度及质量的监督管理;2. 协助采购方组织项目验收，项目完成验收后向采购方提交进度监理报告及竣工验收报告;3. 协助督促施工单位做好安全生产、森林防火等工作。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：项目总投资的约 3%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起至项目竣工验收止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准和地方标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确

11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

