

监理单位公开选取需求书

项目名称：江城区华龙村 Y917 线幸福村路口涵洞改造工程

采购单位：江城区中洲街华龙村民委员会

日期：2026 年 6 月 25 日

江城区华龙村Y917线幸福村路口涵洞改造工程

监理需求书

一、工程监理服务机构资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 监理单位必须具有乙级以上（含乙级）监理资质；
3. 派驻的监理项目负责人必须具中级专业工程师或以上职称。

二、项目概况：

1. 项目名称：江城区华龙村 Y917 线幸福村路口涵洞改造工程
2. 采购单位：江城区中洲街华龙村民委员会
3. 服务内容：对江城区华龙村 Y917 线幸福村路口涵洞改造工程施工阶段监理工作。

三、服务期限：

本工程监理服务期限从本工程施工开工起，至本工程交工验收合格后保修期满止。

四、监理工作内容及要求：

- 1、本工程监理的主要内容是依据合同进行项目监理与管理。中标人全过程跟踪检查项目进展和质量，并对工程的进度和质量负责。
- 2、监理机构须对工程具有全面的理解。坚持控制、管理、协调的总体原则。控制指的是：质量控制、进度控制、投资控制；管理指的是：合同管理、施工安全、施工材料验收和审批、施工资料签证、机械设备验收、工程款审批；协调指的是：协调各个方面的相互关系。
- 3、前期监理主要是协助采购人做好正式开工前的各项准备工作。
- 4、在监理项目实施期间，派驻专业监理工程师跟踪。

五、实施阶段主要监理工作内容：

- 1、进度控制：中标人负责作监督业队伍对合同规定的义务与责任的履行

情况，指令作业队伍及时上报项目实施总时度计划，监理人员对进度计划实施情况检查、分析，不定期到作业单位检查。

2、质量控制：中标人负责检查作业队伍的工程组织实施形式和质量保证体系是否健全，是否按施工质量标准施工。

3、工作协调：在进行进度控制和质量控制的过程中，中标人需要进行相应工作协调。

4、监理工作总结：工程监理过程中各阶段，中标人应提交工程监理报告，对工程质量进度进行评述。工程结束后，对监理过程中形成的合同管理资料。工程结束后，对监理过程中形成的监理资料进行整理归档，总结本次监理工作的经验与教训，提交整理归档，总结本次监理工作的经验，提交监理工作总结。

六、选取方式服务费用：

1、选取方式：方案择优选取。

2、服务费用：最高限价人民币 7969 元整。

七、工程监理付款方式：

1、在工程交工一个月内，采购人向中标人一次性支付完监理服务费。

2、采购人向中标人支付监理服务费用时，中标人应向采购人提供等额税务发票。

