



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区电海中学科学楼演播厅改造一期工程设计服务
2	项目业主情况	茂名市电白区电海中学 联系人：甘钊 电话：18125002228
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述，我校科学楼演播厅项目约有 410 平方米，总投资金 30 万元。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务。要求：项目位于茂名市电白区电海中学科学楼演播厅，主要建设内容为对原有演播室进行装修改造，包括墙面、吊顶、门窗等翻新改造。 3. 根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服务工作，主要提供方案设计、初步

		设计、施工图设计、预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:15 个自然日, 自合同生效之日起开始计算。 2. 地点: 茂名市电白区电海中学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号。造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 按合同约定的时间, 移交方案纸质版及软件版给我校项目负责人。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 15 个工作日内审核完毕。服务期满, 15 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---