

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东华村全村内外范围所有树木、花草绿化修剪、管养、补植承包项目采购招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇东华村集体经济组织 联系人：翁楚彬 联系电话：13688842818
3	中介服务名称	东华村全村内外范围所有树木、花草绿化修剪、管养、补植承包项目采购招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3. 中介服务机构资质要求：按照国家相关规定
5	服务内容和 service 要求	依法开展东华村全村内外范围所有树木、花草绿化修剪、管养、补植承包项目采购招标代理服务
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，10.00%下浮率至 0.00%下浮率。 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》[计价格[2002]1980 号]规定的收费基价标准计算价格，具体服务金额最终以合同约定为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。



		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定为准
11	违约责任	按合同双方约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

