

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市农业农村局渔港管理站升级改造项目

服务类型：工程设计及造价咨询服务

项目业主：陆丰市农业农村局（盖章）

2026 年 4 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足工程设计、造价咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业；

2. 具有建筑工程行业乙级及以上资质

3. 三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市农业农村局渔港管理站升级改造项目施工图设计及预算编制服务

2、建设单位：陆丰市农业农村局

3、项目地点：采购人指定地点

4、项目规模：总投资约 127.75 万元

5、资金来源：补助资金。

6、服务金额：3.00%下浮率至 0.00%下浮率。

7、服务金额说明：根据《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）计算设计服务费及根据广东省物价局粤价函【2011】742号文，服务费用预算价为 6.3057 万元，最终以建设单位委托的财政或第三方单位审定金额为准。

8、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、公开选取范围及服务内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业。

2. 服务内容：按照规范和建设需求完成该项目设计、造价服务工作，并出具相关成果及后续服务等。

四、服务要求

1. 服务时限要求：

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起7个工作日内完成工程施工图纸设计及预算编制工作。

2. 服务成果要求：

施工图设计及预算书一式4份（或根据业主具体要求提供，费用不另计算），需提供所有图纸和预算文件（CAD格式和PDF格式）的电子文件。

3. 服务人员要求：

服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人1人，专业负责人具备高级工程师职称；其他设计技术人员至少不少于2人，且相关专业齐全。

五、付款方式

1. 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。

2. 付款方式：采用银行转账、汇付等形式。

3. 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

六、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。



3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在 2 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

注：中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》（粤办函【2020】332 号）行为的，将按规定严肃处理。

陆丰市农业农村局

2026 年 4 月 7 日