

项目业主采购需求书

采购单位：德庆县仁康房地产租赁有限公司

	类别	建议
1	名称	(德庆县仁康房地产租赁有限公司) 德庆县新型城镇化产业发展及配套设施建设项目-德庆产业园区基础设施建设提供施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名 德庆县仁康房地产租赁有限公司 地址：肇庆市德庆县德城镇朝阳路 14 号 法定代表人：温伟军 联系人：何栩翔 联系电话：17679028456
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	中介服务机构资质	1. 一类房屋建筑工程；一类市政基础设施工程 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 根据业主要求，对德庆县新型城镇化产业发展及配套设施建设项目-德庆产业园

		区基础设施建设的施工图设计文件进行审查。 2. 该项目总投资约 1903.87 万元，建设地点位于德庆县工业园区内科技大道。该项目主要建设内容为科技大道东延至新 G321 国道，新建道路长约 376 米、宽 40 米，设计等级为城市主干路，包含设计范围内道路、排水、消防、交通安全设施、照明和绿化工程等。 3. 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的本项目施工图设计文件进行图纸审查及后续服务。
6	合同履行地点. 和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：完成施工图设计文件审查并出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：图纸不通过图审的，业主修改后继续进行审查，直到审查通过。
10	结算方式	出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》后 30 日内一次付清审图费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国

		合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---