

普宁市梅林镇初级中学围墙及室外场地修 缮工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市梅林镇初级中学围墙及室外场地修缮工程 监理服务
2	项目业主 情况	项目业主名称：普宁市梅林镇初级中学 地址：广东省揭阳市普宁市梅林大道与梅葵路交叉 口东北方向 295 米左右 联系电话：13620288848 联系人：吴朝阳
3	中介服务 名称	工程监理服务
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合 法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目监 理服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 具备乙级工程监理(建筑工程)资质及以上资质， 在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的 单位。
5	服务内容 和服务要	1. 根据项目业主单位的要求开展工作，为本项目提 供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、

	求	政策及相关标准、规范规程的要求，完成开工到竣工的监理服务工作。 2. 承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担。 3. 中选单位应在收到中选确认书后5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。 项目概况：梅林镇初级中学，中学围墙墙体严重风化，墙面粉化剥落。室外场地起砂、龟裂，坑洼积水。需修缮围墙及室外场地。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市梅林镇 合同履行方式：中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率为10%，最高下浮率为20%。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---