


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 惠州市惠城职业技术学校第1栋教学楼升级改造 项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠城职业技术学校 2. 地址：广东省惠州市江北三新金石一路12号 3. 联系电话：0752-2869202 4. 联系人：曾老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对惠州市惠城职业技术学校第1栋教学楼升级改造项目进行编制预算、跟踪并对预算审定等后续服务（具体以选取单位的实际委托为准）。 2. 服务技术要求 (1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。 (2) 出具符合有关部门要求的施工图预算书及详细工程量计算稿(含电子光盘)给选取单位。 3. 项目概算：196.5万元 4. 项目资金情况：财政资金

		5.设计工期：签订合同后的15个工作日内完成
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：按合同约定提供预算编制服务，配合现场工作。 2.服务地点：惠州市惠城职业技术学校及中介机构办公场所（必要时派员驻点）。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：服务金额最低 7011 元，最高 7449 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。 中选单位须在服务期内完成全部预算编制工作，并向项目业主提交完整的成果文件。
9	验收	1.验收时间：服务完成后一次性验收。 2.验收程序：由项目业主自行验收。 3.验收标准：成果文件符合国家、行业及地方相关法律法规、计价规范及技术标准。成果文件内容完整、数据准确、格式规范，满足项目业主审批或后续招标要求。 4.验收不合格的处理方式：若成果文件存在重大错漏、不符合规范要求或未通过项目业主及相关主管部门审核的，视为验收不合格。项目业主要求中选单位在 5个工作日内 完成整改或重新编制；逾期未完成或整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，并要求中选单位承担违约责任，赔偿项目业主

		因此产生的损失。
10	结算方式	中选单位提交预算编制成果给选取单位,经项目业主验收合格,且经费经审批到位后,十个工作日内一次性付清。
11	违约责任	<p>1. 中选单位未能在合同约定的服务期内提交合格成果文件的,每逾期一日,应按合同总金额的千分之一向项目业主支付违约金;逾期超过10个工作日的,项目业主有权解除合同,并要求中选单位赔偿损失。</p> <p>2. 中选单位擅自调整服务人员,或未按约定配备服务人员的,项目业主有权要求其限期改正;拒不改正的,项目业主有权单方终止合同。</p> <p>3. 任何一方违反合同约定,给对方造成损失的,应赔偿对方直接损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决(依法向项目业主所在地人民法院提起诉讼)。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,

	<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--