

广州市番禺区洛溪新城小学空调线路改造及电房增容招标代理服务项目需求书

2026年5月

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 广州市番禺区洛溪新城小学空调线路改造及电房增容招标代理服务项目需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 名称：广州市番禺区洛溪新城小学 地址：广东省广州市番禺区如意三马路A1号，广州市番禺区洛溪新城小学校内 联系人：周国波 联系电话：020-84583285 |
| 3 | 中介服务名称 | 广州市番禺区洛溪新城小学空调线路改造及电房增容招标代理服务项目 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：营业执照经营范围包含招标代理或政府采购代理相关业务，具备从事工程建设项目招标代理服务的能力。 2. 需要回避的机构：参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同 |

| | | |
|---|-----------------|--|
| | | <p>一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。</p> <p>3. 其他要求：近3年内（自公告发布之日起倒算）具有至少3项工程招标代理业绩（提供合同 / 中标通知书复印件）。</p> |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：广州市番禺区洛溪新城小学空调线路改造及电房增容提供招标代理服务。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询。</p> <p>3. 服务要求：承担本项目全过程招标代理服务，以及招标全过程资料归档。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，按合同约定提供服务。</p> <p>2. 在项目现场和中介服务机构办公场所提供服务。</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目收费参考计价格〔2002〕1980号，最高限价17845.59元</p> |
| 8 | 服务时间 | 以双方合同约定为准。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：项目完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p> |
| 10 | 预算方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以双方合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。</p> |
| 13 | 备注 | |