

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	罗浮山洞天福地民宿集群带配套提升项目 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府 地址：惠州市博罗县罗浮山风景名胜区管理委员会大楼 联系电话：0752-6665118 联系人：梁工
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2、需具备工程造价咨询服务业务能力
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇，项目估算总投资 1985.35 万元，其中：工程费 1298.43 万元、工程建设其他费用 593.33 万元、预备费 93.59 万元。项目建设所需资金除上级补助、申请专项债券资金外，不足部分由镇自筹解决。主要建设内容：澜石村道路改造

		长度约为 2 公里，包含 2 条硬化道路、2 条重铺沥青道路、部分人行道改造、道路拓宽以及 1 个交叉口配套设施改造；下朗村道路改造总长度约为 4.6 公里，包含 2 条新建水泥砼道路、3 条白改黑道路，以及现状桥梁改造 1 处、配套管网设施提升 1 处、电力通信提升 1 处等内容。主要工程：道路白改黑、硬底化、重铺沥青、交叉口配套设施改造升级、路灯改造、桥梁景观提升、电力通信井改造。本次采购的是该项目预算编制服务。 2. 成果内容及质量要求： （1）成果内容包括：对该项目进行预算服务编制等。 （2）质量要求按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)(一般计税法)》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨

		询服务收费标准表》（粤价函〔2011〕742号），服务金额最高 50346.62 元，最低 40277.30 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--