

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：红海湾经济开发区白沙中学合班阶梯教室建设项目

服务类型：工程监理

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学（盖章）

2025 年 11 月

需求内容

一、中介机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理丙级或以上资质的独立法人企业；
- 3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：红海湾经济开发区白沙中学合班阶梯教室建设项目
- 2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学
- 3、项目地点：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学
- 4、资金来源：深圳对口帮扶协作汕尾指挥部帮扶资金。
- 5、项目规模：投资额约 90.59 万元。
- 6、服务金额说明：本项目监理服务金额收取标准参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）进行计算，以财政审定金额为准。
- 7、选取方式：直接选取。

三、服务内容

应当按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、



信息管理、组织协调等。

四、服务要求

1、服务时限要求：监理合同签订之日起至缺陷责任终止证书签发之日止。（当组织竣工验收时间滞后于缺陷责任期结束时，监理单位需要继续承担的工作属于合同中的内容）

2、其他要求：

（1）中选单位在接到中标通知书通知后，须安排人员携带监理负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

（3）中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的人接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

（4）监理工作完成后，中选机构应将相关资料提交项目业主。

五、付款方式

1、工程竣工验收合格后，30日内付清监理服务费。

广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学（公章）

2025年11月12日

