

采购需求书

	类别	内容
1	名称	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局拟供应粤澳深合国土储 2026-03 号地块地质灾害危险性评估项目
2	项目业主	项目业主：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局； 联系人：邱工； 联系电话：0756-8935820。
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	地质灾害评估和治理工程勘查设计甲资质。
5	服务内容和 服务要求	一、拟供应地块概况： 拟供应地块位于横琴粤澳深度合作区洋环路东侧、洋环路南侧、十字门大道西侧、环岛东路北侧，用地面积约 6 万平方米，为休闲娱乐用地。 二、主要工作内容 按照国家和广东省及横琴粤澳深度合作区有关的法律、法规、政策及相关标准、规范规程及合同的要求，结合工程建设的实际需要，完成对该地块的地质灾害危险性评估工作。包括但不限于编制该工程《地质灾害危险性评估报告》，并取得评估机构认可的地质灾害危险性评估报告评审登记表等。 三、人员要求 项目负责人须具备资源与环境类、土木水利类相关专业工程师或以上职称。
6	合同履行地点 和方式	横琴粤澳深度合作区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家和部委颁布的相应专业规范、标准及验收，要求提交的报告通过协会评审或专家评审并取得评估

		<p>机构认可的地质灾害危险性评估报告评审登记表</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：当规范、标准及验收要求存在不一致时，约定采用的规范、标准及验收要求应按较严标准执行。</p>
--	--	--

评审标准

一、服务方案（40分）

（一）项目理解（20分）

1. 对项目理解充分，思路清晰、全面合理，得20分；
2. 对项目理解一般，思路较清晰、不够全面，得15分；
3. 对项目理解较差思路不清晰、不全面，得10分。

注：未提供的不得分。

（二）工作计划（20分）

1. 工作计划全面、具体、合理，执行计划、管理模式详细具体，有针对性，熟悉本项目工作重点，对各项工作理解到位，得20分；
2. 整体服务方案基本合理但不全面，执行计划、管理模式较具体，基本了解本项目工作重点和各项工作要求，得15分；
3. 整体服务方案不全面，执行计划、管理模式不具体，不熟悉本项目工作重点和各项工作要求，得10分。

注：未提供的不得分。

二、项目经验（20分）

中介服务机构自2025年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接的地质灾害危险性评估项目的情况，每提供一项得5分，最高得20分。

注：需提供相应业绩合同关键页扫描件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同概况、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）加盖中介服务机构公章作为证明，否则不得分。

三、项目负责人资质（20分）

拟投入本项目负责人，满足以下专业资质条件的，按照对应要求评分：

项目负责人须具备资源与环境类、土木水利类相关专业工程师或以上职称。具备高级工程师及以上职称，得20分，具备工程师职称，得10分。

备注：同一人员具有多项职称不重复计算。须提供人员的职称证书及社保机构或税务部门出具的在报名截止日前6个月内任意1个月的社会保险参保人员缴费证明文件并加盖中介服务机构公章，否则不得分。

四、价格（20分）

报价得分 = (评审基准价/报价) × 价格分值

注：满足采购需求且报价最低的报价为评审基准价。