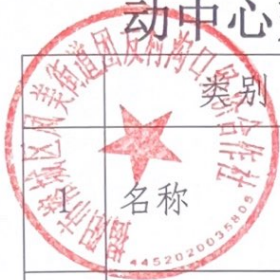


揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口文化活 动中心建设项目质量检测服务-采购需求书

	类别	建议
	名称	揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口文化活 动中心建设项目质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区凤美街团友村民委 员会 地址：揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口片区内 联系人：林凯嵩 联系电话：0663-8770320
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次 公开选取范围。 2. 中介机构资质要求：建设工程质量检测资 质，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 无需要回避的机构
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口 文化活动中心建设项目 2. 建设规模：本项目为揭阳市榕城区凤美街道团 友村沟口文化活动中心建设工程，项目总建筑面 积 662.1 平方米，建筑分三层布置，首层建筑面





		<p>积 197.3 平方米，二层与三层建筑面积均为 232.4 平方米，建筑控制高度设定为 11.4 米。</p> <p>3. 严格按照《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 57 号）及国家现行有关规范出具建设工程质量检测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间需满足响应配合现场检测要求。</p> <p>2. 合同履行地点:揭阳市榕城区凤美街道团友村</p> <p>3. 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率,最低下浮率 0.00%,最高下浮率 3.00%。</p> <p>3. 计价标准:参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号计价),最终费用以财政或第三方审核价为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	检测费用按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号计价)。本项目的检测服务费最终以财政或第三方审核价为准。具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成时,可向项目所在地(揭阳市榕城区)人民法院提起诉讼。
13	备注	无

揭阳市榕城区凤美街团友村民委员会

2026年07月02日

