

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县棉湖镇湖西古寨特色文化配套设施改造提升项目社会稳定风险分析报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖镇人民政府 地址：揭西县棉湖镇 联系电话：0663-5265519 联系人：揭西县棉湖镇人民政府
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级及以上资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	本项目主要对湖西古寨潮汕文化设施进行改造提升，助力提高棉湖公共文化服务水平，改造范围约 38667 平方米（约 58 亩）。改造古寨潮汕文化传承核心基地，改造建筑

面积约 16280 平方米，主要实施加固、防水、修复等建设内容；改造修复潮汕文化附属传承体验及宣讲设施，改造建筑面积约 4720 平方米；配套改造停车设施、附属文化服务设施、给排水等公共基础工程。

服务要求

1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。
2. 根据《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和分析报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资〔2013〕428 号）的要求，编制《社会稳定风险分析报告》。
3. 配合采购单位要求，并保证报告编制满足项目进度及相关要求。

服务内容

1. 完成本需求项目社会稳定风险分析报告编制，包含资料收集、现场调查、公众参与调查、座谈会等工作内容，具体服务内容以选取人实际委托为准。
2. 完成对揭西县棉湖镇湖西古寨特色文化配套设施改造提升项目社会稳定风险分析

		报告编制服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%至5%下浮率。 3. 计价标准：最终以财政部门或第三方公司审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	/

揭西县棉湖镇人民政府

2026年5月7日

