

## 项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	高州市新垌镇高良村委麻子坪至山塘坳村道建设工程
2	项目业主情况	高州市新垌镇人民政府
3	中介服务名称	高州市新垌镇高良村委麻子坪至山塘坳村道建设工程（监理服务）
3	对中介服务机构资质要求	1、具有独立法人资格的监理单位。 2、具有市政公用工程乙级及以上资质。
4	对本项目服务内容工作要求	1、按照提供的设计图纸要求进行现场监理； 2、按照双方签订合同约定的要求提供监理服务；3、对隐蔽工程、安全隐患大的部位工程实行旁站；4、负责项目的质量、安全、进度等监督管理工作；5、负责协调主管部门、业主、施工、设计、造价的协调与沟通。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	服务时间	按照合同双方自行约定
7	验收	按照合同双方自行约定。
8	结算方式	按照合同双方自行约定。
9	违约责任	按照合同双方自行约定。

10	选取方式和计价标准	1、选取方式：方案择优选取； 2、计价标准：报下浮率（0-35%）。
11	备注	无

采购单位（盖章）：高州市新垌镇人民政府

日期：2026年4月28日

