

广东省乐昌林场老榕坑管护站改造修缮项目 造价咨询审核服务采购需求书

1	项目名称	广东省乐昌林场老榕坑管护站改造修缮项目
2	项目业主情况	名称：广东省乐昌林场（广东后洞森林公园管理处） 联系人及电话：吴回军，0751-5501166
3	中介服务名称	工程造价咨询审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的单位取得工程造价咨询业务营业执照，并已注册入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目修缮面积 1407.58 平方米，分为 4 个部分，包括： 1. 旧楼部分拆除工程； 2. 室外修缮工程； 3. 室内修缮工程； 4. 户外修缮及周边绿化提升。 对广东友信达工程咨询有限公司完成的造价咨询按相关规范要求进行审核。
6	合同履行地	1. 提供服务的时间：签订项目合同后，至 2026

	点和方式	<p>年6月。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省乐昌林场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目供应商需有2家以上（含2家），根据各公司的服务方案含技术人员投入及服务架构，以及报价下浮率（下浮范围1-3%），通过方案及下浮率比选，由业主单位选定一家符合要求的供应商，作为本项目的服务单位。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。最终时间以实际为准。</p>
9	验收	<p>工作成果需符合有关法律法规、国家和行业相关技术标准和规范，并通过林场确认。</p>
10	结算方式	<p>交付正式报告后15日内支付本合同价的100%。</p>
11	违约责任	<p>按签订合同的违约条款执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	
----	----	--

广东省乐昌林场（广东后洞森林公园管理处）

2026年5月20日

