



项目业主采购需求书

1	名称	东莞市市场监督管理局知识产权保护中心 场地升级改造工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市市场监督管理局 地址：东莞市南城街道东莞大道南城段 112 号 联系人：李帆 联系电话：0769-26986505
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	房屋建筑工程甲级监理资质、市政公用工程 甲级监理资质
5	服务内容和服 务要求	(1) 服务内容：开展本项目全过程监理服 务，涵盖施工准备阶段、施工阶段、竣工验 收阶段、竣工结算阶段及缺陷责任期的质量 控制、职业健康安全及环境监督管理、投资 控制、进度控制、安全生产监督管理、合同 管理、信息管理、组织协调等全流程监理工 作。具体包括但不限于：审核施工组织设计、 专项施工方案，把控工程材料、设备质量， 监督施工工序合规性，管控项目进度与投

		资，落实安全生产监理责任，协调参建各方关系，配合完成项目审计、验收及备案等工作，确保项目符合发改、住建等部门的审批及监管要求。 (2) 服务要求：严格按照国家现行法律法规、施工规范、设计文件及合同要求，履行监理职责；监督施工单位严格按照设计图纸及施工方案施工，及时发现并制止违规操作，确保工程质量、进度、安全及投资控制目标实现；审核施工单位提交的进度计划、工程量报表、变更签证等资料；组织召开监理例会，协调建设单位与施工单位的沟通事宜；参与工程竣工验收及竣工资料归档工作；承担缺陷责任期内的监理义务。
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限从甲方通知进场之日起，至本工程结算经终审部门审定，保修期结束之日止（以实际工作完成情况为准）。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：暂定为 11.71 万元至 11.76 万元（具体以最终结算金额为准）。

8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。