

2024 年茂名市茂南区农村饮水工程
维修养护项目（监理）

采
购
需
求
书

项目名称：2024 年茂名市茂南区农村饮水工程维修养护项目
（监理）

服务类型：工程监理

项目业主：茂名粤海水务有限公司

编制时间：2026 年 4 月 29 日



一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 供应商须在中国境内注册，并具有独立企业法人资格；
2. 供应商未被“信用中国”列入招标投标失信被执行人名单；
3. 具有工程监理乙级及以上资质证书，专业类别：市政公用工程或水利相关工程。

二、项目概况

1. 项目名称：2024 年茂名市茂南区农村饮水工程维修养护项目（监理）
2. 项目建设规模及内容：本项目总投资金额预估 176 万元，主要建设内容为羊角镇罗浮村与上庵村、竹营村与元田村、谭桥村与坡仔村，原有的共用总表不再保留，进行分表到各村抄表，同时改造供水管（以实际为准）。
3. 资金来源：财政性资金+企业自筹
4. 监理服务金额：暂不计取
5. 服务金额说明：参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格〔2007〕670 号），并结合报价情况进行计费（最终以财政局审定金额为计费基础）（根据收费标准计算得出基础费用约 5.8 万元）。

三、服务内容及要求

（一）监理工作依据

国家现行规范、规定或规程；

《建筑法》（GB50016-2014，2018 年修订版）；

《建设工程质量管理条例》；

《建设工程安全生产管理条例》。

（二）监理工作范围及内容

对 2024 年茂名市茂南区农村饮水工程维修养护项目（监理）施工阶段进行全过程监理，主要内容包括但不限于：

按合同、设计图纸、技术规范要求，审核施工组织设计或方案并监督其实施；

巡视检查并监督各工序的施工工艺和工程质量，发现和解决施工中存在的问题；

做好隐蔽工程、重要工序、重要操作、关键部位的旁站监理及分部分项工程质量验收，签发工程检验许可书；

按工程计划进度检查工程进展，提出分析建议；

核签工程计量；

初审设计变更，提出审查意见后，报项目业主审定；

按职能分工进行监理组报表和监理记录的收集和整理；

按计划进行有见证的取样，并审核试验结果；

向项目业主汇报重大事项，并提出相关的意见或解决办法；

负责组织和做好竣工资料、竣工图纸的审核工作；

协助项目业主做好工程竣工初验和核验工作；

配合项目业主向相关主管部门报送监理资料，协助取得相关验收意见。

（三）监理工作成果

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进度向项目业主报送以下成果：

定期报告： 监理周报、月报，主要包括：工程形象进度、施工质量安全情况、工程资金使用情况、进场施工机器设备及劳动力状况、设备供货和图纸交付情况、工程变更情况、监理工作情况、工程建设大事记等；

不定期报告： 工程优化设计、变更和进展建议，资金、资源、投入及合理配置的建议，项目业主合理要求提交的其他报告；

竣工报告： 工程阶段验收、竣工监理工作报告；

过程资料： 施工措施计划资料、施工进度文件资料、监理工作相关资料、各专业监理大纲、监理细则以及各种原始记录材料等；

最终成果： 电子版成果 1 份及纸质版 6 份。

（四）监理服务时间

自合同签订之日起，至本工程完工验收、工程质保期终止为止。期间需配合项目业主完成项目相关会议、检查及验收等工作。

四、团队人员要求

本项目人员要求如下：

总监理工程师 1 名，并持有注册监理工程师证书；

专业监理工程师（市政公用工程专业或水利专业）不少于 2 名；

监理员不少于 1 名。

注：提供以上人员相关证书复印件及拟派人员投标截止之日近三个月任意时段社保证明复印件并加盖公章。

五、选取和报价方式

(1) 选取方式：方案择优选取。

(2) 报价方式：报下浮率（下浮率在 $0\% < A \leq 50\%$ 区间进行投报，百分数保留二位小数，不在此范围的投标为无效）。

六、付款方式

最终以签订合同时双方约定为准。

七、其它

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于 5 个工作日内与业主单位接洽，按时签订并履行合同；

(2) 中选单位须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(3) 监理工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交给项目业主；

(4) 成果所有权：业主单位对项目过程中使用的各种资料及在资料基础上取得的成果具有所有权，在未获得业主单位许可下，中选中介机构不得私自引用、发布或公开；

(5) 中选单位若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》及其实施细则行为的，将依法依规进行处理。



茂名粤海水务有限公司

2026 年 4 月 29 日