

采购需求书

	类别	内容
1	名称	仙湖人才科创基础设施配套工程-澹如书屋及周边设施改造提升质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇翰文文化发展有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：陈祖杏 联系电话：0757-85400621
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质资质证书或专项资质证书（检测专项至少应包含市政工程施工材料、主体结构及装饰装修），以上证书需在有效期以内。 2. 取得有效的“佛山市建筑业企业诚信手册”。 3. 在佛山市南海区建设行政主管部门办理检测登记备案手续。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对周边配套设施进行提升，加固现有平台，面积约 700 平方米，解决下沉安全隐患。项目投资总额约 420 万元。 2. 应严格按照国家、省以及行业主管部门现

		行有效的标准、规范、规程和文件进行检测活动。按约定的时间及时提供真实与准确的检测报告，并对提交的检测成果负技术和质量责任。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 服务方式：中介服务机构派驻专业技术人员开展工程质量检测服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间：20%~30%）。 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协[2015]8号），暂估工程检测费用为12万元。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按实际检测内容结算，以合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	1. 中介服务机构营业执照，资质证书，法人证书（或法定代表人身份证明文件），体系认证（如有）； 2. 中介服务机构没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供相关查询记录截图； 3. 响应方案：同类业绩，客户评价（如有），服务便利性或服务承诺，服务团队人员（含

		项目负责人、技术负责人及其他团队人员), 针对本项目工作的理解、重点和难点分析与 对策, 质量和进度保障措施等; 4. 报价。
--	--	---