

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	广州市番禺区沙湾兴贤小学 光储一体化建设工程（凉爽工程） 施工图审查服务
2	项目业主情况	广州市番禺区沙湾兴贤小学 联系人：老主任 联系电话：13527885607
3	中介服务名称	广州市番禺区沙湾兴贤小学 光储一体化建设工程（凉爽工程） 施工图审查服务
4	中介服务机构的资质要求	施工图审查资质要求：房屋建筑工程二类及以上资质
5	服务内容和需求	1) 200kW/430kWh 用户侧储能系统，0.4kV 并网，不逆流上网，单台最大充放电功率 110kW，储能系统由电池簇，高压箱，消防、液冷系统等组成。标准工况下，设备循环次数 ≥ 8000 次； 2) 180.7kWp 分布式屋顶光伏（具体以实际落地为准），0.4kV 并网，自发自用余电不上网模式； 3) 新增 24 间教室空调的线路改造，每间教室将新增 5.8kW 负荷，总新增负荷约 139.2kW。主要建设内容包括场地平整硬化、电缆沟及接地设施施工，安装光储设备并调试。系统严格执行《电化学储能电站设计规范》、《供配电系统设计规范》和《建筑物防雷设计规范》等国家及行业标准，运行安全稳定。
6	合同履行地点和方式	1、 服务地点：番禺区沙湾兴贤小学内，服务周期至项目竣工验收；

		2、 按需求提交符合规范标准的审查报告成果，包括盖章版纸质报告，并在符合规范标准的完整施工图设计图纸电子版上加盖施工图审图章。
7	公开选取方式和计价标准	1、 公开选择方式：方案择优选取； 2、 报价方式：报价下浮率（1%-3%）； 3、 计价标准：发改价格（2011）534号文，请各中介服务机构根据项目实际情况及市场情况合理下浮报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务至竣工验收合格，具体工期按合同双方约定。
9	验收	按相关行业规范标准验收，具体按合同双方约定。
10	结算方式	1. 工程竣工并验收合格且施工图审查服务通过区财政评审或第三方结算评审机构结算审核后，支付至结算评审审定价的100%。
11	违约责任	具体按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。
13	备注	具体按合同双方约定。

广州市番禺区沙湾兴贤小学

