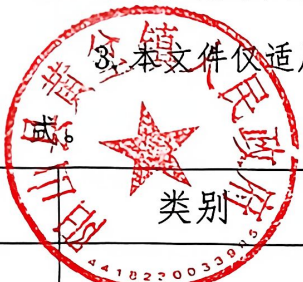


# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



| 类别              | 建议  |
|-----------------|---|
| 1 名称            | 黄坌镇 2026 年农村供水维修养护工程设计和预算编制服务采购需求书                            |
| 2 项目业主情况        | 项目业主名称：阳山县黄坌镇人民政府<br>地址：阳山县黄坌镇<br>联系电话：14760466835<br>联系人：敖僖君 |
| 3 中介服务名称        | 黄坌镇 2026 年农村供水维修养护工程设计和预算编制服务                                 |
| 4 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：具备所需服务的对应资质。<br>2. 需要回避的机构：无。                   |
| 5 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 黄坌镇农村集中供水工程及其配套设施                               |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 修缮，供水设备及水表更换相关设计和预算编制服务   |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的时间：根据业主要求。<br>2. 提供服务的地点：阳山县黄盆镇<br>3. 提供服务的方式：根据业主要求。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价方式，服务的意向金额为 31800-37100 元。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况。   |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。  |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准。  |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。  |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |

|    |    |   |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---|