

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需求书

项目名称：汕尾市城区检察院办公楼排污管整改、电梯玻璃遮雨房等零星修缮项目结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区检察院（盖章）

2026 年 6 月

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	汕尾市城区检察院办公楼排污管整改、电梯玻璃遮雨房等零星修缮项目结算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区检察院 联系人：黄先生 联系方式：0660-3366507
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：汕尾市城区检察院办公楼排污管整改、电梯玻璃遮雨房等零星修缮，主要建设内容为办公楼的老排污管严重堵塞，需重新铺设一条新的排污管至门口大路化粪池；办公楼一楼三间厕所堵塞需整改；办公楼一楼墙板隔断为一个待报废资产存放室；办案楼一楼不锈钢门老化，需要修理；办公楼 305 更换铝合金窗；办公楼一楼楼梯侧面及七楼天台漏水严重，需要做防水；办公楼电梯一楼入口处需新增一个玻璃遮雨房及无障碍通道等零星修缮项目。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工



		程结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区检察院。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和服务金额说明	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价 1600-2600 元。 3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 15 个工作日内完成结算审核工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：工程结算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

