



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇溪头社区老旧房屋改造工程（施工图审查）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇溪头社区 联系人：方先生 13018623718
3	中介服务名称	东莞市厚街镇溪头社区老旧房屋改造工程（施工图审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为东莞市厚街镇溪头社区老旧房屋改造工程，根据业主需求提供施工图设计文件审查服务。 2. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查； 3. 服务要求：设计图纸是否符合国家标准、规范；图纸及说明是否完整、清楚、明确、齐全。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方

	和方式	盖公章后生效。本项目服务期为 30 日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 总价包干 3500 元。 3. 计价标准: 总价包干 3500 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律

		<p>法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---