

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	芦苞涌龙坡公园客运观光船舶停靠点项目 改造工程造价咨询
2	项目业主情况	业主单位：广东胥江文旅控股有限公司 联系人：李绍先 联系电话：18823484605
3	中介服务名称	建设工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况：需完成工程造价预算编制服务，成果文件符合国家及广东省现行造价规范、标准。 2、服务类型：含建设工程预算编制、成果文件出具、资料移交、配合验收等。 3、进度要求：自委托人交付完整咨询材料之日起，15天内提交工程预算编制报告。
6	合同履行地点 和方式	1、服务时间：以合同约定为准，自委托人交付完整咨询材料起算。 2、服务地点：中介机构办公场所提供



		服务，必要时按委托人要求到工程现场勘察。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：含履行合同所有费用。
8	服务时间	合同生效后，服务期为 15 个日历天，自委托人交付完整咨询材料之日起计算。
9	验收	1、验收时间：预算编制报告提交后即时验收。 2、验收程序：委托人与中介机构共同验收。 3、验收不合格的处理方式：中介机构在委托人要求期限内无偿重做/补救；逾期未达标或拒绝整改，委托人可解除合同，中介机构支付合同金额 20% 违约金，违约金不足弥补损失的另行赔偿。
10	结算方式	一次性付款——提交咨询报告，委托人验收合格 15 天内一次性支付合同总金额至指定账户。
11	违约责任	1、中介机构未按期交付成果，每逾期一日按合同金额 1% 支付违约金；逾期超 15 日，委托人可解除合同，中介机构支付 20% 违约金并赔偿损失。



		<p>2、成果质量不合格，中介机构无偿整改/重做，未达标则委托人可解除合同，中介机构支付 20%违约金。</p> <p>3、中介机构擅自更换项目人员、未按要求移交资料、泄露保密信息等，均视为违约，累计违约 2 次，委托人可解除合同，中介机构支付 20%违约金并赔偿损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、争议解决：协商不成的，依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无。

