

惠州市中洲实验小学零星维修改造项目采购 结算审核服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市中洲实验小学零星维修改造项目采购结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市中洲实验小学 地址：广东省惠州市惠城区金山大道8号
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	36间课室安装石英臭氧杀菌灯、四楼多功能厅展示区地板进行改造便于开展一个班级座位容量的教研活动、校门广场两边做引水水沟等。计划投资4.58万元，本次采购的是该项目的采购结算审核服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后5个工作日内完成 2. 提供服务的地点：惠州市中洲实验小学 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高2500元，最低2000元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。

		4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

