

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县麻陂镇圩镇范围内零星修补项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	博罗县麻陂镇人民政府
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程资质乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于博罗县麻陂镇，项目建设内容主要包含红女广场坡道改造，新建花岗岩台阶及地砖、路沿石、沟渠盖板、警示桩、LED射灯，补种三角梅、桂花及草皮等；富民广场厕所坡道改造，修补大理石砖及增设石墩等；便民中心新建停车棚；麻陂居委会树池砌砖、宣传栏翻新等；商业街和滨河东、西路增设垃圾桶和石材板凳、花盆搬迁以及圩镇范围内混凝土路面修补、交通标线画线、

		新建不锈钢仿竹篱笆等。本次采购的服务是该项目的工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	博罗县麻陂镇，对该工程进行工程监理服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后质保期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---