

采购需求书

公司名称：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	(德庆县代建项目管理中心) 德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目 EPC+O (设计、施工+运营) 提供联合测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程测绘【乙级】含以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	对德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目 EPC+O (设计、施工+运营) 提供联合测绘服务。该项目总投资约 966.62 万元，占地面积约 8100 平方米，拟在原德庆县财政局悦城财政培训大楼内改造建筑外立面、室内装修，增设智能化系统、厨房及停车

		场等配套设施。主要工程包括有主入口及绿化提升、建筑外立面改造、室内装修改造、给排水改造、电气(照明及智能化)工程、新建消防车道及停车场、增设楼梯及设备设施更新等其他配套工程等。服务内容：对项目施工阶段、竣工阶段、不动产证进行测绘。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自项目开工之日起至交付测绘成果止。 2. 服务的地点：德庆县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主单位、测绘单位双方验收 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------