

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 项目类别          | 需求内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 潮州市湘桥区水利工程建设管理中心关于潮州市湘桥区河内湖涝区防灾减灾工程（排涝工程）二标段施工图审查费用预算造价咨询采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 项目业主情况        | 业主单位：潮州市湘桥区水利工程建设管理中心<br>单位地址：潮州市湘桥区北关村北堤路 66 号<br>联系人：林立航<br>联系电话：0768-2180497<br>资金性质：财政政府投资资金                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3  | 中介服务名称        | 潮州市湘桥区河内湖涝区防灾减灾工程（排涝工程）二标段施工图审查费用预算造价咨询服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 机构条件：合法独立法人，已入驻广东省网上中介服务超市，营业执照经营范围包含工程造价咨询；依据建办标〔2021〕26 号文件，取消工程造价咨询企业资质审批，本项目不设置企业资质门槛；企业无失信被执行人、重大税收违法记录，近 3 年无造价咨询重大差错、行政处罚。<br>2. 人员配置：项目负责人为本单位在职一级注册造价工程师；配备不少于 2 名具备水利造价从业经验专职人员。<br>3. 回避规定：本项目勘察设计公司中水珠江规划勘测设计有限公司不得参与参选；单位负责人为同一人、存在直接控股/管理关系的关联企业，不得同时报名。                                                                                                          |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 一、项目概况<br>河内湖涝区防灾减灾工程（排涝工程）二标段，包含 4.48km 环山渠拓宽整治、8.77km 新建护岸、2.3km 中心沟清淤等内容，项目预算总投资 7461.75 万元（不含征地移民补偿）。<br>二、服务内容<br>1. 按照水利造价相关规范及附表收费标准，完成本项目施工图审查服务费预算编制，出具完整《费用预算书》，包含计费基数、分档累进取费、下浮测算、完整计算过程、费用汇总表；<br>2. 出具纸质 4 套+可编辑电子全套咨询成果；<br>3. 无偿配合业主、财政、水利主管部门技术答疑，根据评审意见修改完善测算资料，作为项目询价、财政资金申报、中介选取控制价法定依据。<br>三、质量进度要求<br>测算取值合规、计算过程完整准确；合同签订 7 个自然日内提交测算初稿，收到修改意见 3 个工作日内出具正式终稿 |
| 6  | 合同履行地点和方式     | 主要在中介机构办公场所开展服务，按需派员至业主单位现场对接；交付纸质成果 4 份、PDF 盖章版+Excel 计算底稿电子文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准   | 一、选取方式：方案择优选取<br>二、报价方式：报下浮率，报价下浮率区间限定为 0%~20%，以附表标准基准收费为基数，按填报下浮率核算最终合同服务费；                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 序号 | 项目类别        | 需求内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>报价为全费用包干，包含人工、交通、资料编制打印、增值税、评审配合、无偿修改等全部费用，无任何额外增补款项。</p> <p><b>三、造价咨询费计费依据：</b></p> <p>(1) 《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》；</p> <p>(2) 《广东省水利水电工程造价定额站关于我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的勘误及补充说明》（粤水造价函〔2018〕3号）；</p> <p>(3) 附录 10《工程造价咨询服务费收费标准参考表》，本项目采用清单计价法-单独编制预算造价/清单报价送审预算造价分档累进计费标准；</p> <p>(4) 广东省政府投资中介服务收费下浮管控相关管理要求。</p> |
| 8  | 服务时间        | 合同双方盖章生效起 15 个自然日内交付全套正式咨询成果，后续配套答疑、资料修改不计入基础服务期限。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | <p>1. <b>验收时限：</b>中介提交正式终稿后 3 个工作日内业主自行组织验收；</p> <p>2. <b>验收标准：</b>计费政策依据完整合规、分档取费取值无误、累进计算无逻辑错误、全套测算资料齐全，可直接用于项目询价及财政资金申报；</p> <p>3. <b>不合格处置：</b>首次成果不达标需 3 日内无偿整改，两次整改仍无法满足使用要求，业主有权解除合同且不予支付服务费。</p>                                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | 全套服务完成并通过业主验收，中介开具等额合规增值税发票后 10 个工作日内一次性付清全部服务费；若发改、财政批复项目投资额发生调整，甲乙双方按同一计价分档规则同步调整费用，签订书面补充协议完成多退少补。                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 中介逾期交付成果，每日按基准收费总价万分之五支付违约金，逾期超 7 日业主可单方解除合同；</p> <p>2. 测算出现重大取费、计算错漏，造成业主财政申报、询价工作受阻，中介无偿整改并承担全部对应经济损失；</p> <p>3. 中介转包、拆分委托本项目咨询工作，业主立即终止合同，不予支付任何费用；</p> <p>4. 业主逾期支付服务费，每日按当期应付未付金额万分之五支付违约金。</p>                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 合同未尽事宜可签订加盖双方公章的书面补充协议，协议内容不得违反《民法典》及广东省网上中介服务超市管理规定；履约产生纠纷优先协商，协商不成向潮州市湘桥区人民法院提起诉讼。                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 备注          | <p>1. 本项目无专用制式服务合同，甲乙双方以本采购需求书为核心依据签订技术服务合同；</p> <p>2. 服务内容、计费规则、下浮报价区间（0%~20%）、工期、验收、违约责任等实质性条款不得与本需求冲突；</p>                                                                                                                                                                                                           |